



**Báo cáo hoạt động
Tổ chức Maison Chance
2008**

Phụ lục

I.	Những người được hưởng trợ giúp	Page 03
II.	Tổ chức	Page 03
III.	Sức khỏe, y tế	Page 05
IV.	Giáo dục, đào tạo	Page 06
V.	Dạy nghề	Page 07
VI.	Sản xuất – bán hàng	Page 08
VII.	Hành chính	Page 09
VIII.	Báo cáo tài chính	Page 10
IX.	Hoạt động dự kiến cho năm 2009	Page 10
X.	Kết luận	Page 11

Báo cáo hoạt động năm 2008

Tổ Chức Maison Chance

Bản báo cáo này nhằm mục đích thông báo về sự tiến triển của những hoạt động được thực hiện bởi tổ chức Maison Chance. Đây là những hoạt động giúp cho những người thiếu may mắn, những người trong hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và được thực hiện tại hai cơ sở của tổ chức: Ngôi nhà May Mắn và Trung tâm Chắp Cánh.

I. Những người được hưởng sự giúp đỡ

Có hai nhóm người thiếu may mắn sau được hưởng sự giúp đỡ của Maison Chance:

1. Những người bị liệt hai chân hoặc bị liệt cả chân lẫn tay (đa số trong số họ là do tai nạn lao động)
2. Trẻ em mồ côi, trẻ em lang thang hoặc trẻ em trong hoàn cảnh khó khăn (chủ yếu là từ 8 tuổi trở lên)

Trong năm 2008, những người liệt kê trên được Maison Chance đón nhận và chăm sóc hàng ngày là: 272 người.

Ngôi Nhà May Mắn đón nhận trung bình năm 2008 là 55 thành viên. Có 10 người cần được trợ giúp đã được đón nhận mới vào và 5 người đã rời đi. Vào cuối năm 2008, 54 người sống tại Ngôi Nhà May Mắn trong đó có 36 người tàn tật, 18 trẻ em mồ côi và những thiếu niên trong hoàn cảnh khó khăn.

180 trẻ em đã được đi học miễn phí tại Trung Tâm Chắp Cánh. Đa số các trẻ em này sống trong khu phố và đến từ những gia đình nghèo, bố mẹ ly hôn, bệnh tật hoặc tàn tật.

25 người đang sống bên ngoài trong đó 21 người tàn tật và 4 người sống trong hoàn cảnh khó khăn (một số người trong đó trước đây đã từng sống trong ngôi Nhà May Mắn), họ đến Trung Tâm Chắp Cánh để theo học nghề và làm việc tại đây.

Ngoài những người được giúp đỡ hàng ngày như vậy, Nhà May Mắn còn giúp đỡ một cách kịp thời cho những người bị bệnh, người tàn tật và những trẻ em trong hoàn cảnh thiếu may mắn sống ở ngoài.

II. Tổ chức

Tổ chức nhân sự

Văn phòng dự án

Văn phòng dự án của Tổ chức Maison Chance ở Việt nam đã được Chính Phủ Việt Nam cấp giấy phép hoạt động (gia hạn hàng năm) và được đại diện bởi Bà Tim Aline Rebeaud cùng với hai nhân viên khác. Văn phòng giám sát tất cả các hoạt động đang được thực hiện tại chỗ. Tuy nhiên, nhiệm vụ chính của văn phòng là lập ra những dự án mới và thực hiện những hồ sơ thông báo về các chương trình được lập ra. Ngoài ba người làm việc chính thức tại văn phòng dự án còn có những tình nguyện viên phụ trách về phiên dịch, tin học ... trong suốt cả năm.

Ban chỉ đạo

Cuối năm 2007, Ban chỉ đạo của Nhà May Mắn gồm có bốn thành viên. Cho đến đầu năm 2008 đã có thêm hai thành viên và thời điểm hiện nay, Ban chỉ đạo có tổng số là sáu thành viên sau:

- Ông Phạm Hồng Kỳ, Chủ tịch
- Bà Tim Aline Rebeaud, Phó chủ tịch
- Bà Trương Thị Kim Chi, Thành viên
- Ông Võ Thanh Tùng, Thành viên
- Ông Nguyễn Hưng Nghĩa, Thành viên

Nhân viên

Đa số các nhân viên đều có ký hợp đồng lao động với Maison Chance và có lương, một số ít trong số họ không nhận lương vì họ sống tại Nhà May Mắn. Cuối năm 2007, Maison Chance sử dụng 32 nhân viên làm công ăn lương và 8 tình nguyện viên. Tháng 12 năm 2008, số lượng nhân viên này vẫn là 32 nhưng tình nguyện viên bao gồm toàn thời gian và bán thời gian là 11. Số lượng 43 người này được phân bố như sau :

- Hành chánh : 4 nhân viên
- Giáo dục : 10 giáo viên trong đó có 05 là tình nguyện viên (5 giáo viên cấp tiểu học dạy toàn thời gian, 2 giáo viên ngoại ngữ Anh, Pháp và 3 giáo viên dạy các môn nghệ thuật)
- Đào tạo : 4 giáo viên dạy nghề (trong số lượng này có 1 tình nguyện viên)
- NV xã hội : 2 nhân viên
- Sản xuất : 2 nhân viên (trong số lượng này có 1 tình nguyện viên)
- Y tế : 7 nhân viên (trong số lượng này có 4 tình nguyện viên)
- Sửa chữa : 1 nhân viên
- Thủ kho : 1 nhân viên
- Tài xế : 1 nhân viên
- Nhà bếp : 4 nhân viên (trong số lượng này có 1 tình nguyện viên)
- Bảo vệ : 4 nhân viên
- Tạp vụ : 3 nhân viên

Tình nguyện viên

Tình nguyện viên trong nước

Năm 2008, Maison Chance hợp tác với bốn bác sĩ, bốn giáo viên (nhạc, vẽ, Anh văn, võ thuật), một nhà bếp và một người phụ trách bán hàng.

Các bác sĩ giúp đỡ cho Maison Chance là các nha sĩ, bác sĩ chuyên khoa tai mũi họng, bác sĩ chuyên khoa niệu, bác sĩ chuyên khoa cột sống. Họ đã hợp tác với Nhà May Mắn trong nhiều năm qua và ngay cả trong những trường hợp khẩn cấp.

Cuối ngày, các em theo học ở Trung Tâm Chắp Cánh được học võ để rèn luyện thể lực (Wushu) do các tình nguyện viên huấn luyện.

Tình nguyện viên nước ngoài

Năm 2008, chúng tôi đón nhận tất cả 26 tình nguyện viên :

- Ngắn hạn : 16 tình nguyện viên (dưới 2 tháng)
- Trung hạn : 7 tình nguyện viên (từ 2 đến 6 tháng)
- Dài hạn : 3 tình nguyện viên (trên 6 tháng)

Đến để giúp chúng tôi còn có 12 giáo viên trong nhiều lĩnh vực như : ngoại ngữ Anh, Pháp, dạy nghề tin học, mỹ nghệ, âm nhạc và văn hoá. Có 15 tình nguyện viên trong lĩnh vực y tế (2 bác sĩ, 1 y tá, 1 chuyên gia tư vấn về liệu pháp vận động và 1 về liệu pháp lao động). Ngoài ra chúng tôi còn được đón tiếp các nhân viên xã hội, các tình nguyện viên đến để thực hiện những bộ phim giới thiệu về Tổ chức. Một nhóm sinh viên Pháp gồm 06 người đã tổ chức những hoạt động sáng tạo cho trẻ em.

Cơ sở vật chất

Tổ chức Maison Chance có hai cơ sở hoạt động : Nhà May Mắn nơi đón nhận và chăm sóc những người tàn tật và trẻ em mồ côi. Trung Tâm Chắp Cánh là nơi diễn ra các lớp học, các lớp dạy nghề và các xưởng sản xuất.

Cơ sở Nhà May Mắn có khả năng đón nhận được tối đa là 60 thành viên và Trung Tâm Chắp Cánh là 320 chỗ (bao gồm cả học nghề và người làm việc) .Vào thời điểm hiện nay, chúng tôi đã vượt quá khả năng này. Do vậy, hai cơ sở này đang trở nên chật hẹp.

Nếu số lượng người cần được Maison Chance giúp đỡ tăng lên theo chiều hướng như hiện nay, chúng tôi sẽ không còn đủ chỗ để đón nhận nữa. Chúng tôi cũng đang giải quyết vấn đề này bằng cách là di dời các lớp học sang một nơi mới mà chúng tôi sẽ xây dựng và được gọi là « Làng May Mắn ».

Còn tại ngôi Nhà May Mắn, chúng tôi cũng đã có ý định mở rộng lầu 01 nơi mà các em sống bằng cách là di chuyển mái nhà. Tuy nhiên, ý định này của chúng tôi cũng chưa thực hiện được.

Cuối năm 2008, Maison Chance đã sử dụng 3 cơ sở sau (mỗi cơ sở cách nhau 10 phút đi xe máy):

1. Cơ sở Nhà May Mắn, 650m²
(06/17 Đ. Tân Kỳ Tân Quý, KP 4, P. Bình Hưng Hòa A, Q. Bình Tân, TP Hồ Chí Minh)
2. Trung Tâm Chắp Cánh, 1200m²
(19A, Đ. Số 1, KP 9, P. Bình Hưng Hòa A, Q. Bình Tân, TP Hồ Chí Minh)
3. Nền đất nơi sẽ được xây dựng Làng May Mắn, 3513m²
(Đ. 18B, KP 22, P. Bình Hưng Hòa A, Q. Bình Tân, TP Hồ Chí Minh)

III. Y tế, chăm sóc sức khỏe

Bộ phận y tế gồm: 1 bác sĩ phụ trách, 1 y tá tình nguyện, 2 chuyên viên tập cách vận động (1 tình nguyện viên) và 3 nhân viên chăm sóc bệnh nhân yếu tứ chi trong sinh hoạt hàng ngày.

Cả hai cơ sở ngôi Nhà May Mắn và Trung Tâm Chắp Cánh đều được trang bị mỗi nơi một y tá và một không gian để phục hồi chức năng cho người khuyết tật. Trong đó, Trung Tâm Chắp Cánh được trang bị tốt hơn về các dụng cụ y tế đảm bảo cho các bài tập vận động của những người tàn tật. Nhà thuốc cũng được đặt tại cơ sở để có thể phục vụ 24/24.

Phòng y tế tại Trung Tâm Chắp Cánh phục vụ và tư vấn thuốc men tại chỗ cho các học sinh, người lao động, theo dõi hàng ngày các bệnh nhân bị liệt tứ chi và chuẩn bị những thuốc men trong những trường hợp khẩn cấp.

Năm 2008, phòng y tế của Trung tâm đã trang bị được 2 ghế nha khoa.

Hàng tuần bộ phận y tế tổ chức các buổi thuyết trình về các loại bệnh thường gặp, cách chăm sóc sức khỏe để thành viên Maison Chance hiểu thêm kiến thức và có thể tự giữ gìn sức khỏe một cách tốt hơn.

IV. Giáo dục

Trung tâm chắp cánh có 5 lớp học để đón nhận các thành viên ở trong Nhà May Mắn cũng như là trẻ em trong hoàn cảnh khó khăn (theo đánh giá của các nhân viên xã hội và có chứng nhận của cơ quan thẩm quyền khu vực)

Việc giảng dạy diễn ra miễn phí. Số lượng trẻ em được theo học là 180 em. Vào cuối năm học 2007 – 2008 có 26 học sinh đã đạt được bằng tốt nghiệp tiểu học.

Tất cả các thành viên của Maison Chance được dẫn dắt, động viên để có được bằng tốt nghiệp tiểu học và tiếp tục theo học cao hơn nếu họ mong ước và có khả năng học. Năm 2008, có 9 em đã tiếp tục theo học ở các trường học ở ngoài. Đã có 3 em tốt nghiệp phổ thông trung học và có 2 em đã theo học Đại học năm học 2007 - 2008.

Có 49 em học sinh lớp 4 và 5 đang theo học những chương trình về tin học để nhằm hoàn thiện kiến thức và có thể dễ dàng hơn nếu các em muốn theo học ở cấp cao hơn.

Ngoài giờ học các em còn được học vẽ, chơi nhạc, tập võ, tham gia các sinh hoạt ngoại khóa như: tham quan du lịch, giao lưu với các trường, mái ấm khác và tham gia các hoạt động vui chơi giải trí do những cơ quan, đoàn thể tổ chức.

- 26/01/2008 176 em đi dự hội xuân Mậu Tý do Hội bảo trợ trẻ em tàn tật tổ chức tại nhà thi đấu Phú Thọ.
- Ngày 12/04/2008 đoàn trường đại học quốc gia TP HCM đến giao lưu và tặng 175 phần quà cho 175 học sinh cộng đồng.
- Ngày 18/04/2008 10 em khuyết tật và mồ côi của Nhà May Mắn đến Trung Tâm Văn Hóa huyện Hóc Môn giao lưu nhân ngày chăm sóc sức khỏe trẻ em khuyết tật Việt Nam.
- 09/05/2008 Trường Cao Đẳng Sư Phạm TP HCM đến giao lưu học sinh cộng đồng.
- 15/05/2008 sinh viên Trường Đại Học Kinh Tế (khoa ngân hàng khóa 11) đến giao lưu có tặng 25 phần quà thưởng cho 25 em của 5 lớp học giỏi và 12 quà tặng cho 12 HS là thành viên NMM.
- 7/05/2008 : 175 học sinh dự cổ động viên giải bóng đá mini của trẻ có hoàn cảnh đặc biệt tại nhà thi đấu Lãnh Binh Thăng.

- 01/06/08, nhân ngày Quốc tế thiếu nhi, gần 200 trẻ em và người tàn tật đã đi thăm khu Cần Giờ, một huyện ở phía nam Tp. HCM. Các em đã được khám phá về rừng đước, sù, vẹt, trại cá sấu và được hoà mình vào bãi biển Cần Giờ.
- 14/07/2008 Sinh viên trường ĐHKHTN đến Trung Tâm Chắp Cánh sinh hoạt, dạy vi tính cho học sinh trong 1 tháng (thực hiện chiến dịch « Mùa hè xanh » năm 2008).
- Ngày 30/6/2008, Cô Nguyễn Diệu Thi và Cô Colleen Kinneen (tình nguyện viên đến từ Boston, Mỹ) tới dạy lớp văn hóa thể giới cho học sinh với thời gian 1 tháng.
- 22/12/2008 25 học sinh tới Công ty Target biểu diễn văn nghệ trong buổi lễ trao giải thưởng « Target International Giving Program 2008 » trị giá 11,000 USD cho tổ chức Maison Chance.
- dịp Noel 2008 các em được tham gia vui chơi và nhận quà tại Nhà May Mắn và Trung Tâm Chắp Cánh. Cùng tham gia chương trình và tặng quà cho các em là nhóm nhạc của anh Hoàng Quân và Công ty nhựa Chợ Lớn.

Một điều đáng ghi nhận là sau khi tìm hiểu hoàn cảnh gia đình, các nhân viên xã hội đã đón nhận 64 trẻ em sống bên ngoài được đến ăn trưa miễn phí tại Trung tâm Chắp cánh

V. Việc đào tạo nghề

Trung tâm chắp cánh có 4 xưởng đào tạo nghề và có khoảng 60 người học, làm việc gồm có nghề may, vẽ tranh, tin học và mỹ nghệ

Phòng May

Do giáo viên Trường Thị Ánh phụ trách. Có 17 em học và thực hành may quần áo nam nữ và làm các sản phẩm trang trí, quà lưu niệm, đồ dùng bằng vải.

Phòng Vẽ

Do thầy Nguyễn Vũ Thế Anh phụ trách. Có 19 học viên đã được đào tạo kỹ thuật về vẽ tranh: phối cảnh, vẽ tĩnh vật cũng như các kỹ thuật khác như nét vẽ, nét phấn, màu phấn, màu nước, dầu. Các học viên cũng được học cách sáng tạo nhân vật và vẽ theo các bức họa nổi tiếng. Xưởng vẽ cũng thực hiện bằng tay các tấm thiệp.

Phòng Mỹ nghệ

Thầy Trần Việt Hùng, giáo viên và là người phụ trách xưởng sản xuất mỹ nghệ. Có 7 học viên đã được đào tạo để sử dụng các công cụ, máy móc và các chất liệu khác nhau. Họ đã tự làm ra được các sản phẩm như: kệ đựng hồ sơ, đựng bút viết, đèn ngủ, bàn thấp, nghề các loại, hộp đựng, những lời tặng v.v. tất cả những dụng cụ này được sản xuất bằng mây tre đan. Ngoài ra, xưởng cũng sản xuất ra các khung hình bằng gỗ và theo những đơn đặt hàng.

Phòng học vi tính

Do thầy Doan Tom Hong (tình nguyện viên) phụ trách. Có 13 em học viên được học tin học căn bản, thiết kế, quản lý website, các chương trình đồ họa để có thể đáp ứng được các nhu cầu của thị trường. Một tình nguyện viên khác giảng dạy về tin học căn bản và xử lý hình ảnh cho các em ở lớp 4 và 5.

VI. Sản xuất – bán hàng

Sản xuất – bán hàng gồm 1 nhân viên trợ lý kiêm phụ trách sản xuất, 1 tình nguyện viên bán sản phẩm trong nước và 1 thủ kho. Việc bán hàng ra nước ngoài do phòng dự án của Maison Chance phụ trách.

Khi các học viên kết thúc khoá học nghề, họ có thể tự làm ra các sản phẩm theo ý muốn và theo yêu cầu của thị trường hoặc của khách hàng trong và ngoài nước. Văn phòng của Maison Chance tại Châu Mỹ và Châu Âu đóng vai trò quan trọng trong việc bán lại các sản phẩm của các học viên.

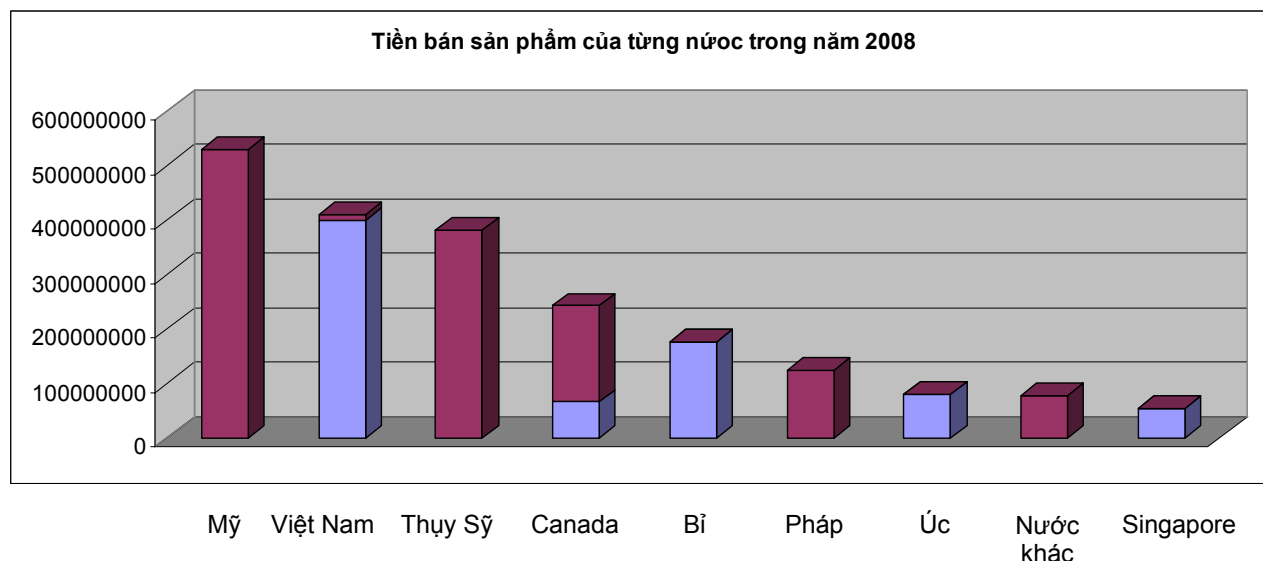
Năm 2008, có 19 học viên đã lấy phần sản xuất của họ. Họ được trả theo sản phẩm bán ra, tuy nhiên, họ chỉ nhận khoảng 20 % tiền lương của họ, 80% còn lại, họ để vào tài khoản ngân hàng (mỗi một học viên có tài khoản riêng) được quản lý bởi Tờ chức. Họ chỉ trở thành người sử dụng duy nhất của tài khoản khi họ đã kết thúc chương trình học và có khả năng bắt đầu một cuộc sống riêng độc lập với một số vốn riêng.

Cần ghi nhận là những người tàn tật không thể có cuộc sống độc lập ở bên ngoài, họ sẽ đến làm việc tại Trung tâm chấp cánh và được ăn trưa miễn phí trong 3 tháng đầu.

Trung Tâm Chấp Cánh cũng trang bị một gian hàng trưng bày các sản phẩm và bán tại chỗ những sản phẩm được sản xuất bởi các học viên. Có 3 cửa hàng ở trung tâm thành phố cho phép Trung Tâm ký gửi sản phẩm thường xuyên. Họ sẽ thanh toán vào cuối tháng những gì họ bán được và cũng cung cấp thêm những sản phẩm mới.

Năm 2008, doanh thu của 4 xưởng sản xuất (may, tranh, mỹ nghệ và cà phê kết nối mạng) là : 138'000 CHF. Trong đó lợi nhuận thu được là khoảng 33'000 CHF. Năm 2007, doanh thu là 60'505 CHF, lợi nhuận 18'785 CHF.

Trong năm 2008 văn phòng ở Mỹ đã là văn phòng có doanh thu cao nhất. Dưới đây là bảng tổng hợp về việc bán sản phẩm của các xưởng sản xuất (may, tranh, mỹ nghệ) theo từng nước.



VII. Hành chính

Các hoạt động chính trong năm:

- Bàn giao đối tác giữa Ủy Ban Đoàn Kết Công Giáo TP HCM và Hội Bảo Trợ Bệnh Nhân Nghèo TP HCM (ngày 22/2/2008) theo công văn số 668/UBND-VX ngày 26/01/2008 của UBND TP HCM.

- Ký kết một thỏa thuận giữa Maison Chance và Hội Bảo Trợ Bệnh Nhân Nghèo TP HCM, trợ giúp cho việc tiếp tục hoạt động của Maison Chance cũng như là thực hiện dự án Làng May Mắn (thời gian 5 năm)
- Hoàn tất thủ tục sang tên và tiến hành xin chuyển tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trung Tâm Chắp Cánh.
- Thực hiện đầy đủ thủ tục xin cấp thị thực làm việc cho tình nguyện viên nước ngoài (những người đang sống tại Trung Tâm Chắp Cánh)
- Các thủ tục đã làm từng bước cho việc xây dựng Làng May Mắn như:
 - 15/8/2007 - 15/7/2008 : ký hợp đồng mua bán đất (theo mẫu hợp đồng của cơ quan có thẩm quyền) giữa chủ sở hữu đất và đại diện của Maison Chance tại Việt.
 - Từ tháng 1/2008 đến tháng 10/2008 các kiến trúc sư tình nguyện ở Mỹ, Canada và Việt Nam đã cộng tác vẽ bản vẽ thiết kế Làng May Mắn.
 - 16/7/2008 : Nộp hồ sơ Sở Tài Nguyên Môi Trường v.v xin giao đất.
 - 22/8/2008 : Nhận được công văn 6814/TNMT-QHSĐĐ của Sở Tài Nguyên Môi Trường TP HCM trả lời về hồ sơ xin giao đất với nội dung : Thuận địa điểm xây dựng Làng May Mắn, và hướng dẫn phải làm các thủ tục tiếp như :
 - Hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin quy hoạch kiến trúc ở Quận
 - Liên hệ sở xây dựng để được hướng dẫn lập, trình và thẩm định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở.
 - Tháng 10/2008 ký hợp đồng với công ty thiết kế Trúc Tiến để vẽ thiết kế kỹ thuật
 - 15/12/2008: Chính thức thực hiện bước cuối cùng của việc chuyển quyền mua đất, nộp hồ sơ hợp đồng chuyển nhượng ở Phường.
 - 20/12/2008 Công văn số 22/CV/HBT.09 gửi UBND Quận Bình Tân, về việc xin thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

VIII. Báo cáo tài chính

THU NĂM 2008			
	Diễn giải	VND	CHF
1	Số thu sản phẩm	(1CHF = 15'000VND)	
	Số thu sản phẩm (tiền mặt)	518'235'100	34'549
	Số thu sản phẩm (ngân hàng)	595'989'344	39'733
	Cộng	1'114'224'444	74'282
2	Tài trợ thường xuyên		
2.1	Ngân hàng :		
	Fondation Michelham of Hellingly, Thụy Sĩ	2'381'338'680	158'756
	Nguồn thu từ Úc	1'975'562'238	131'704
	Maison Chance Thụy Sĩ	1'928'258'640	128'551

	Cho tặng từ cá nhân	1'024'557'528	68'304
	Région Rhone-Alpes, Pháp	833'724'000	55'582
	Terre des Hommes Alsace, Pháp	378'502'800	25'234
	Maison Chance Pháp	278'090'400	18'539
	Target International Sourcing/AMC, Mỹ	184'698'360	12'313
	Maison Chance Mỹ	134'326'080	8'955
2.2	Tiền mặt	7'746'956'000	516'464
2.3	Các nguồn thu tiền mặt khác	51'073'500	3'405
	Cộng	16'917'088'226	1'127'806
	Cho tặng cụ thể theo chương trình :		
	Cơ sở Nhà May Mắn	2'078'761'440	138'584
	Trung Tâm Chắp Cánh	1'246'422'360	83'095
	Làng May Mắn	3'749'512'880	249'968
	Cho tặng cho tổng hợp các chương trình	9'858'474'546	657'232
	Tổng cộng	18'031'312'670	1'202'088

CHI PHÍ CỦA NĂM 2008

Các chi phí của năm 2008 lên đến 348'562,60 CHF (Xin xem chi tiết đính kèm). Ngoài chi phí hàng năm này còn thêm khoản tiền đầu tư để mua đất xây dựng Làng May Mắn. Tính đến 31/12/2008, Maison Chance đã trả 221'906,60 CHF tiền mua đất. Như thế tổng cộng số tiền chi trong năm 2008 là **570'469,20 CHF**.

IX. Dự kiến hoạt động cho năm 2009

Song song với các chương trình về chỗ ở, y tế, giáo dục và đào tạo, Maison Chance cũng đã thiết lập dự án Làng May Mắn từ năm 2007. Trong sáu tháng đầu năm 2009, chúng tôi hy vọng là có thể kết thúc mọi thủ tục hành chính để bắt đầu cho việc xây dựng trên mảnh đất 3513 m². Công trình xây dựng này dự kiến sẽ kéo dài khoảng từ 14 đến 15 tháng. Công trình này hoàn thành sẽ đáp ứng được sự di chuyển của những người ngồi trên xe lăn cũng như phục vụ cho các mục đích sau :

- 40 chỗ ở phù hợp cho hơn 125 người tàn tật cùng gia đình của họ (họ sẽ là người thuê nhà)
- Làng May Mắn sẽ có một trường học miễn phí đón nhận khoảng 200 trẻ em thiếu may mắn (bao gồm có trẻ em trong khu phố và trong cơ sở Nhà May Mắn) .
- Một khu thể thao cũng sẽ được xây dựng trong Làng May Mắn, tạo điều kiện cho những người tàn tật có thể thực hiện các bài tập vận động. Khu thể thao này cũng được sử dụng để làm khu vui chơi giải trí cho các em học sinh và cũng có thể trở thành nơi tổ chức các hoạt động khác như văn nghệ.
- Một bể bơi nhỏ nhằm mục đích hồi phục thể lực cũng được dành cho những người ngồi trên xe lăn.
- Một bệnh xá cũng được mở ra nhằm đảm bảo cho việc chăm sóc sức khoẻ 24h/24
- Để tạo điều kiện cho việc trao đổi, gặp gỡ giữa thành viên của Làng May Mắn và các dân cư sống xung quanh làng (hàng xóm), chúng tôi sẽ xây dựng một nhà ăn và đầu bếp

chính là các học viên của Trung tâm. Nơi đây cũng sẽ là nơi được sử dụng giống như một nhà ăn tập thể của các em học sinh vào bữa trưa, đồng thời cũng là nơi đón khách của Tổ chức vào buổi trưa và buổi tối.

- một quán cà phê internet (Khoảng 10 chỗ)
- một phòng giặt đồ
- một vài phòng trống để dành cho các cộng tác của Tổ chức Maison Chance và đặc biệt để dành cho các khách du lịch là người tàn tật.

Về lâu dài, chúng tôi sẽ nghiên cứu để có thể phát triển dự án du lịch phù hợp với hoàn cảnh Việt Nam. Dự án này có thể giúp chúng tôi có thêm nguồn thu đảm bảo tốt hơn cho việc phát triển các nhà xưởng sản xuất tại Trung Tâm Chắp Cánh

Những chương trình đang diễn ra sẽ được thực hiện vào năm 2009. Ngân sách năm 2009 dành cho những chi phí hoạt động của hai cơ sở Ngôi nhà May Mắn và Trung tâm Chắp Cánh là 409'733* CHF. Chi phí này được phân bổ như sau: (Xin xem bản đính kèm về ngân sách cụ thể)

Chi phí cho chương trình	VND	CHF
Nhà may mắn	1'295'000'000	86'000
Trung tâm Chắp Cánh	2'808'000'000	187'200
Dịch vụ chung	1'298'000'000	86'533
Đầu tư	750'000'000	50'000
Tổng cộng	6'151'000'000	409'733

(1CHF = 15'000VND)

* Trong bảng ngân sách này, số tiền franc được quy đổi ra từ tiền VND .

X. Kết luận

Năm 2008 là một năm phát triển lớn của Tổ Chức Maison Chance. Tổ chức đã có văn phòng đại diện tại Pháp và Thụy Sĩ từ năm 1996, tại Bỉ năm 2006. Năm 2008, ý định mở các văn phòng đại diện của tổ chức đã được thực hiện những bước đầu tiên ở châu Mỹ, Canada, Đức và Anh. Cuối năm 2008, tổ chức Maison Chance ở Mỹ đã được chính thức công nhận bởi cơ quan có thẩm quyền Mỹ. Sự phát triển mạnh mẽ này đã tạo ra nhu cầu về một sự thống nhất các văn phòng này để tạo nên một sự ủng hộ quốc tế cho Maison Chance và đảm bảo được sự minh bạch về sự luân chuyển tài chính nhằm mục đích cuối cùng là sự phát triển các hoạt động của Tổ Chức Maison Chance. Sự thống nhất này sẽ được diễn ra ngày 26 tháng 4 năm 2009 cùng với sự có mặt của tất cả các đại diện của Tổ chức Maison Chance ở các nước khác nhau.

Làm tại Thành Phố Hồ Chí Minh, tháng 3/2009.